



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 11.St-1196/2016-765

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE O DOSUDI

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u stečajnom postupku nad dužnikom KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju, OIB: 81356391287, Split, Svačićeva 4/I, dana 23. prosinca 2020.

r i j e š i o j e

I. Ponuditelju - razlučnom vjerovniku Inter S.t.e.e.l. d.o.o., OIB: 98771145271, Turjaci, Turjaci 348, dosuđuje se nekretnina označena kao kat. čest. 922/1 Z.U. 1938 K.O. Donja Lomnica, uknjiženog prava vlasništva Konstruktor-inženjering d.d. Split za cijelo, za iznos od 10.490.000,00 kn.

II. Kupac Inter S.t.e.e.l. d.o.o., OIB: 98771145271, Turjaci, Turjaci 348, koji kao razlučni vjerovnik prebija svoju tražbinu sa kupovninom iz točke I. izreke ovog rješenja, oslobađa se u cijelosti od plaćanja kupovnine u iznosu 10.490.000,00 kn (slovima: deset milijuna četiristo devedeset tisuća kuna).

III. Nekretnina opisana pod točkom I. izreke ovog rješenja predat će se u posjed kupcu Inter S.t.e.e.l. d.o.o., OIB: 98771145271, Turjaci, Turjaci 348, nakon što isti namiri troškove unovčenja koji će naknadno biti određeni rješenjem o namirenju, a u skladu s odredbama Stečajnog zakona.

IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac Inter S.t.e.e.l. d.o.o., OIB: 98771145271, Turjaci, Turjaci 348, postupi po točki III. izreke ovog rješenja, Općinski sud u Velikoj Gorici - Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica će uknjižbu prava vlasništva nekretnine pobliže opisane u točki I. izreke ovog rješenja u korist kupca Inter S.t.e.e.l. d.o.o., OIB: 98771145271, Turjaci, Turjaci 348, za cijelo te brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona i to:

- zabilježbe otvaranja postupka predstečajne nagodbe nad društvom Konstruktor-inženjering d.d. (upisi pod Z-560/13)
- zabilježbe rješenja o prodaji poslovni broj St-1196/2016-599 od 21. veljače 2020. (upis pod Z-1400/20)
- uknjižbe založnog prava radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.350.000,00 EUR u korist Inter S.t.e.e.l. d.o.o. Turjaci (upis pod Z-1830/10 i Z-319/20)
- uknjižbe založnog prava radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.700.000,00 EUR u korist Inter S.t.e.e.l. d.o.o. Turjaci (upis pod Z-1830/10 i Z-319/20)
- uknjižbe prava zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 90.000.000,00 kn sa ugovorenom kamatom u korist Inter S.t.e.e.l. d.o.o. Turjaci (upis pod Z-1860/11 i Z-319/20)

- uknjižbe prava zaloge radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 70.000.000,00 kn sa ugovorenom kamatom u korist Inter S.t.e.e.l. d.o.o. Turjaci (upis pod Z-1860/11 i Z-319/20).

V. Nalaže se Općinskom sudu u Velikoj Gorici - Zemljišnoknjižnom odjelu Velika Gorica izvršiti zabilježbu ovoga rješenja o dosudi na nekretnini poblježe opisanoj pod točkom I. izreke ovog rješenja.

VI. Primitak ovog rješenja računa se istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

VII. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-1196/2016 od 16. studenog 2017. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom Konstruktor-inženjering d.d., OIB: 81356391287, Split, Svačićeva 4/I, a rješenjem poslovni broj 11.St-1196/2016-599 od 21. veljače 2020. određena je, između ostalog, i prodaja nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja.

Zaključkom o prodaji poslovni broj 11.St-1196/2016-703 od 7. rujna 2020. utvrđena je početna vrijednost nekretnine u iznosu 13.720.000,00 kn (bez PDV-a) te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje: FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

Prema Izvještaju FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 25734 od 9. prosinca 2020.):

- FINA je 10. rujna 2020. objavila poziv za uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom

- na računu FINA-e do 6. listopada 2020. evidentirana je uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom u iznosu od 7.600,00 kn

- FINA je 15. rujna 2020. objavila Poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 25734

- na računu FINA-e evidentirana je jedna uplata jamčevine u iznosu od 1.000.000,00 kn, uplaćena od strane Inter S.t.e.e.l. d.o.o. Turjaci

- dražba je započela 15. rujna 2020. u 15:00:00, a završila 8. prosinca 2020. u 23:59:59 sati

- nadmetanje je započelo 25. studenog 2020. u 00:00:00, a završilo je 8. prosinca 2020. u 23:59:59 sati

- jedini ponuditelj u nadmetanju, Inter S.t.e.e.l. d.o.o. Turjaci, dao je ponudu u iznosu od 10.490.000,00 kn (i to predajom ponude 8. prosinca 2020. u 11:18:15 sati, a prema dnevniku nadmetanja).

Podneskom od 4. prosinca 2020. (broj stranica spisa 5151-5159), dakle, prije okončanja elektronske dražbe, razlučni vjerovnik Inter S.t.e.e.l. d.o.o. Turjaci izvijestio je sud da sudjeluje na elektroničkoj javnoj dražbi za nekretninu opisanu pod točkom I. izreke ovog rješenja, te da, ukoliko bude najpovoljniji ponuditelj za kupnju te nekretnine, pozivom na odredbu članka 107. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14 i 73/17; dalje u tekstu: OZ) u vezi s odredbom članka 247. stavka 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15 i 104/17; dalje SZ), podnosi sudu zahtjev za oslobađanje od polaganja

kupovnine za navedene nekretnine, a budući njegova tražbina u ovom stečajnom postupku (u iznosu od 257.227.255,75 kn) višestruko premašuje iznos dane ponude.

Podneskom od 22. prosinca 2020. (stranica 5191 spisa) stečajni upravitelj naveo je:

- da je provjerio stanje u poslovnim knjigama i prijave stečajnih vjerovnika, kao i obavijesti o razlučnim pravima vjerovnika i nakon toga utvrdio da je visina navedene tražbine razlučnog vjerovnika Inter S.t.e.e.l. Turjaci točna i da je suglasan s istom, imajući u vidu pravo razlučnog vjerovnika na obračun kamate do isplate
- da je tražbinu je priznao stečajni upravitelj, a nije osporavana od drugih stečajnih vjerovnika
- da je visina tražbine razlučnog vjerovnika višestruko veća od utvrđenih vrijednosti nekretnina s kojima se vrši prijeboj
- da je sadašnji razlučni vjerovnik stekao prvo valjanim Ugovorom o ustupu i prijenosu tražbine od 13. studenog 2019.godine zaključenim s APS DELTA SA iz Luksemburga, a ovaj od Zagrebačke banke d.d. kao prvog nositelja razlučnog prava
- da će za namirenje troškova unovčenja predmetne nekretnine, prema čl. 254. SZ-a, biti dostatne uplaćene jamčevine na računu FINA-e koje je razlučni vjerovnik uplatio za sudjelovanje u provedenoj elektroničkoj dražbi okončanoj 08. prosinca 2020.
- da će stečajni upravitelj će, sukladno SZ, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi dostaviti prijedlog obračuna troškova unovčenja.

Odredbom članka 247. stavak 1. SZ-a regulirano je da se unovčenje nekretnina na kojima postoji razlučno pravo vrši uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

Nadalje, odredbom članka 247. stavkom 7. SZ-a propisano je da prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnoga dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

Odredbom članka 103. stavka 2. OZ-a, propisano je da nakon završetka elektroničke javne dražbe Agencija dužna bez odgode obavijestiti sud o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, prikupljenim ponudama i drugim potrebnim podacima. Nakon primitka obavijesti iz stavka 2. ovoga članka sudac utvrđuje koji je kupac ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina (članak 103. stavak 3. OZ-a). O dosudi nekretnine sud donosi pisano rješenje (rješenje o dosudi) koje se objavljuje na oglasnoj ploči suda i na mrežnim stranicama Agencije (članak 103. stavak 4. OZ-a).

Odredbom članka 107. stavkom 1. OZ-a propisano je da ovrhovoditelj koji je kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova ovršna tražbina ili manje. Stavkom 5. istoga članka propisano je da o oslobođenju kupca od polaganja kupovnine sud odlučuje, na temelju zahtjeva kupca podnesenog sudu najkasnije do završetka elektroničke javne dražbe, u rješenju o dosudi.

Iz izvotka iz zemljišne knjige za nekretninu koja je predmet prodaje proizlazi da je razlučni vjerovnik Inter S.t.e.e.l. d.o.o. Turjaci, koji je dao izjavu o prijeboju, jedini razlučni vjerovnik na predmetnoj nekretnini.

U konkretnom slučaju, a u smislu citirane odredbe OZ-a, jedini ponuditelj - kupac i razlučni vjerovnik Inter S.t.e.e.l. d.o.o. Turjaci, čija tražbina (257.227.255,75 kn prema obavijesti o razlučnom pravu) iznosi znatno više od kupovnine (10.490.000,00 kn) nije dužan položiti kupovninu pa je sud njegov pravodoban zahtjev za oslobađanjem od plaćanje

kupovnine i prihvatio. Međutim, uknjižbu prava vlasništva i predaju u posjed predmetne nekretnina valja uvjetovati plaćanjem pripadnih troškova unovčenja (odnosno svih direktnih i srazmjernog dijela indirektnih troškova).

Člankom 103. stavkom 4. OZ-a propisano je da o dosudi nekretnine sud donosi pisano rješenje (rješenje o dosudi) koje se objavljuje na oglasnoj ploči suda, a stavkom 5. da će se smatrati da je rješenje iz stavka 4. toga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključka o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na e-oglasnoj ploči.

U smislu članka 108. OZ-a, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

U smislu članka 89. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13) sud koji donese odluku o tome tko je kupac (rješenje o dosudi) naložit će po službenoj dužnosti da se dosuda prodane nekretnine zabilježi u zemljišnoj knjizi.

Sukladno članku 11. stavku 4. OZ-a žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno.

Prema članku 103. stavku 5. OZ-a smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na e-oglasnoj ploči suda.

Slijedom navedenog, a temeljem naprijed citiranih zakonskih odredbi, odlučeno je kao izreci ovog rješenja o dosudi.

U Splitu 23. prosinca 2020.

Sutkinja
Ana Golub Gruić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno članku 103. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (članak 11. stavak 4. OZ-a).

DNA:

- stečajni upravitelj Frano Krišto
- Inter S.t.e.e.l. d.o.o. Turjaci, Turjaci 348
- Općinski sud u Velikoj Gorici - Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, po pravomoćnosti
- Porezna uprava - Ispostava Velika Gorica, po pravomoćnosti
- FINA, RC Split, prije pravomoćnosti i po pravomoćnosti sa klauzulom pravomoćnosti radi objave na mrežnim stranicama
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **eb2f5-2221e**

Kontrolni broj: **0c200-b0dfd-9d90a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.